תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבזי 34, תל אביב** גוש: 6929 חלקה: 10
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0145-034 בקשה מס' 17-2062.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת בניה על הגג לגובה של 10.6 מ'.
נימוק: גובה הקומות לשימור 7.54 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמז דוד 14-16, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 750
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0573-002 בקשה מס' 18-0063.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) ושתי קומות גג חלקיות, במקום 6 קומות (כולל קומת עמודים מפולשת) (מתוקף תכנית מ) ובנוסף קומת גג חלקית המותרות ע"פ תכנית (תכנית ג').
2. תוספת 30 יח"ד מכח תמ"א 38, ו-20 יח"ד המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 50 יח"ד סך הכל.
3. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהיתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 650 מ"ר עבור 26 יח"ד.
4. חריגה בקו בנין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 3.0מ' במקום 4.6מ'.
5. ביטול קומת עמודים מפושלת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.
6. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמיות בשיעור של 1.6 מ' לקו הבנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
8. הגבהת בנייה בקומות הגג לגובה של 3.30מ' במקום 2.5מ' המותרים לפי תכנית.
9. הגבהת בנייה בקומת הקרקע לגובה של 3.30מ' במקום 2.3מ' המותרים לפי תכנית.
10. הגדלת תכסית קומת המרתף ל-85% לאפשר מתן פתרון חניה תת-קרקעי במגרש.
11. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 50% משטח המגרש במקום 32% המותרים לפי תכנית.
12. הגדלת תכסית קומת הגג השניה ל-83% משטח הקומה הטיפוסית (עפ"י נסיגות) במקום 50% המותרים לפי תכנית.
13. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-120% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
14. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל-120% המותרים ע"פ תכנית מ בשל הוספת 2 קומות.
15. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוסנזון בן ציון דר' 12, תל אביב** מהות הבקשה:
הריסת בניין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים חלקית ובו 8 יחידות דיור, והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות וקומת גג חלקית ובו 15 יחידות דיור בקיר משותף עם חלקה סמוכה מעל שלוש קומות מרתף לפי תמ"א 38 ובהתאמה להוראות תכנית רובע 4 תא/3729א. הודעה על הגשת בקשה להקלות לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. גוש: 6213 חלקה: 87
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0486-010 בקשה מס' 18-0118.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
2. תוספת זכויות בניה של 3.5 קומות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
3. תוספת קומות מעל המותר בתכנית מ' בהיקף 3.5 קומות נוספות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
4. זכויות בנייה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
5. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
6. קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
7. בניית 15 יח"ד בבניין החדש לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
8. בנייה בקו בנין צידי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
9. בנייה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
10. בניית גזוזטרות הבולטות ב-1.6 מ' מקו בניין קדמי לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
11. בניית גזוזטרות הבולטות ב-1.6 מ' מקו בניין אחורי מתוכנן, לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
12. בניה בתכסית של 49% משטח המגרש, במקום 32% המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
13. בניית שלוש קומות מרתף חנייה ועד גבולות המגרש לפי תמ"א 38.
14. בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית.
15. הגבהת מפלס הכניסה הקובעת ומפלס הפיתוח בצד ועורף המגרש עד ל-1.2 מ' מעל פני הרחוב.
16. הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש מעל ל-1.5 מ'.
17. פתרון חנייה בחניון תת-קרקעי משותף עם חלקה סמוכה ברח' מוסנזון 10 לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתכנית רובע 4.
18. החדרת עוגני קרקע זמניים לחלקות סמוכות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוסנזון בן ציון דר' 10, תל אביב** מהות הבקשה:
הריסת בניין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים חלקית ובו 8 יחידות דיור, והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות וקומת גג חלקית ובו 16 יחידות דיור בקיר משותף עם חלקה סמוכה מעל שלוש קומות מרתף לפי תמ"א 38 ובהתאמה להוראות תכנית רובע 4 תא/3729א. הודעה על הגשת בקשה להקלות לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. גוש: 6213 חלקה: 88.
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0486-010 בקשה מס' 18-0116.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר לכל יח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
2. תוספת זכויות בניה של 3.5 קומות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
3. תוספת קומות מעל המותר בתכנית מ' בהיקף 3.5 קומות נוספות לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
4. זכויות בנייה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
5. קומת קרקע בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
6. קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
7.בניית 16 יח"ד בבניין החדש לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
8. בנייה בקו בנין צידי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
9. בנייה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
10 בניית גזוזטרות הבולטות ב-1.6 מ' מקו בניין קדמי לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
11. בניית גזוזטרות הבולטות ב-1.6 מ' מקו בניין אחורי מתוכנן, לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
12. בניה בתכסית של 49% משטח המגרש, במקום 32% המותרים בתכנית מ', לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתוכנית רובע 4.
13. בניית שלוש קומות מרתף חנייה ועד גבולות המגרש לפי תמ"א 38.
14. בניית מצללה מבטון לצורך התאמה עיצובית.
15. פטור ממרפסות שירות בדירה חזיתית.
16. הגבהת מפלס הכניסה הקובעת ומפלס הפיתוח בצד ועורף המגרש עד ל-1.2 מ' מעל פני הרחוב.
17. הגבהת גובה הגדרות בגבולות המגרש עד ל-1.5 מ'.
18. הקלה להגדלת תכסית מרתף חניה עד ל-100% משטח המגרש לצורך יצירת חניון משותף עם חלקה סמוכה בהתאם להוראות תכנית רובע 4.
19. פתרון חנייה בחניון תת-קרקעי משותף עם חלקה סמוכה ברח' מוסנזון 12 לפי תמ"א 38 ובהתאמה לתכנית רובע 4.
20. החדרת עוגני קרקע זמניים לחלקות סמוכות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 50, תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 260 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0821-050 בקשה מס' 18-0138.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה שלא לפי טיפוס בנין בתכנית הרחבה.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.20 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.8 מ' ועומקה 3.2 מ'.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.2 מ'.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הקדמי בתוך קווי הבנין במרחק של 2.2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.2 מ'.
5. כניסה ישירה במדרגות למרתף על פי ע-1 שלא למטרת משרד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהוד 18, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 247
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0891-018 בקשה מס' 18-0115.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 13.3% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.6 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. העברת 8% מקומה ב' לקומת הקרקע.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין קדמי במרחק של 5.89 מ' במקום 6 מ' המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיינקין 38, תל אביב** גוש: 7430 חלקה: 26
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0018-038 בקשה מס' 18-0117.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית בריכות שחיה פרטיות במרפסת קומת הגג ובגג העליון.
2. הגדלת תכסית קומת הגג ל 65% מכח תמ"א 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צ'רלסון 18, תל אביב** גוש: 6106 חלקה: 638
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0502-068 בקשה מס' 18-0131.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.4 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית - נקודתית בלבד.
2. פרגולה מחומר קשיח במקום מחומר קל.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 5, תל אביב** גוש: 6772 חלקה: 30
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0986-005 בקשה מס' 17-2041.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש.
2. הקלה לבניית חצר מונמכת עד מפלס רצפת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארנון 14, תל אביב** גוש: 6968 חלקה: 49
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0104-014 בקשה מס' 18-0123.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממחסן / חדר משחקים למשרד עבור בעל מקצוע חופשי בקומת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 35, תל אביב** גוש: 7460 חלקה: 12
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0003-035 בקשה מס' 18-0154.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות.
2. בניה בקו אחורי של 3 מ'.
3. בניה בקווי הבניין הקיים כולל שיחזור בליטות ומרפסות.
4. בנייה בתכסית גדולה מ50% המותרים.
5. בניית מתקנים טכנים בגבול מגרש בגישה הגבוהה ב1.5 מ'.
6. בניית קורות דקורטיביות במפלס הגג.
7. הבלטת מרפסות מקו בניין קדמי ואחורי עד 40% מהמרווח.
8. הגבהת מפלס הפרגולה בקומת הגג.
9. המבנה יחוזק בהתאם לדרישות חיזוק בניין לפי תמ"א 38.
10. הנמכת חצר אנגלית בקומת המרתף למפלס דירות המרתף.
11. העברת שטחים עיקריים בין הקומות.
12. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ2.7 מ' ל-2.9 מ' נטו.
13. הקלה כמותית של 6% באחוזי בנייה.
14. עצירת המעלית בקומת הגג.
15. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
16. צמצום קווי בניה צידיים ב10%.
17. ניוד שטחים עיקריים שלא נוצלו מקומת המרתף לקומות העליונות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטשילד 9/הרצל 5, תל אביב** גוש: 7245
חלקה: 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0002-005 בקשה מס' 18-0083.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. פטור חלקי ממערכת סולרית עבור הדירה המוצעת.
3. בנית פיר מעלית מעבר לקו בנין צידי והצמדתו לגבול המגרש.
4. הרחבת רשימת השימושים המותרים במבנה.
5. שימוש בעליית הגג עבור דירת מגורים ללא חיבור לחלל מתחת.
6. בנית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין הצידי עד גבול מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עין הקורא 21/לבנדה 41, תל אביב** גוש: 9032
חלקה: 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0042-021 בקשה מס' 18-0112.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת שטח ממוצע הדירות מ 65 מ"ר ל 55 מ"ר ללא שינוי במספר יח"ד המותרות על פי התכנית מתאר הקיימת. נימוק: שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהונתן 37, תל אביב** גוש: 6335 חלקה: 155
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0885-037 בקשה מס' 18-0021.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת גדר היקפית בגובה מעל 1.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה